



TEAM OFFICES | WORKSPACE



LOFT 102

COWORKINGBERLIN.DE

Preisliste gültig ab
01. August 2025

MAGGIHAUS
BERLIN

BRUNNENSTÄBE
3,6 m

BERLIN LÜTZOWSTRASSE 102-104 MAGGI HAUS

Euer **LOFT102** Team

BERLIN MITTE | TIERGARTEN

Das **LOFT 102** befindet sich in der Lützowstraße 102-104 in der Nähe des Parks am Gleisdreieck und des Potsdamer Platzes. Es zeichnet sich durch die zentrale Lage und sehr gute Verkehrsanbindung aus. Der Hauptbahnhof und der Bahnhof Zoo sind bequem in nur 15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Der Flughafen Berlin/Brandenburg BER ist ebenfalls gut angebunden und kann mit dem Taxi in etwa 30 Minuten oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ungefähr 60 Minuten erreicht werden.

In unmittelbarer Umgebung sind zahlreiche Cafés, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs zu finden.



Flexible Arbeitsplätze



Meetingraum



Geschäftsadresse

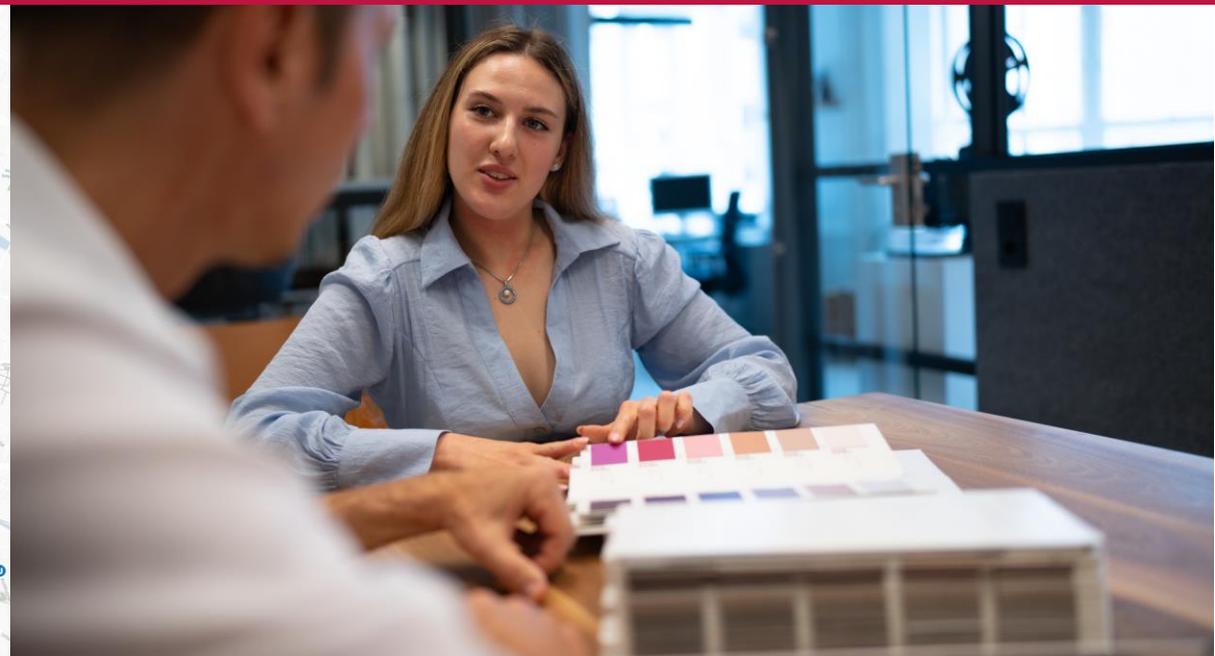
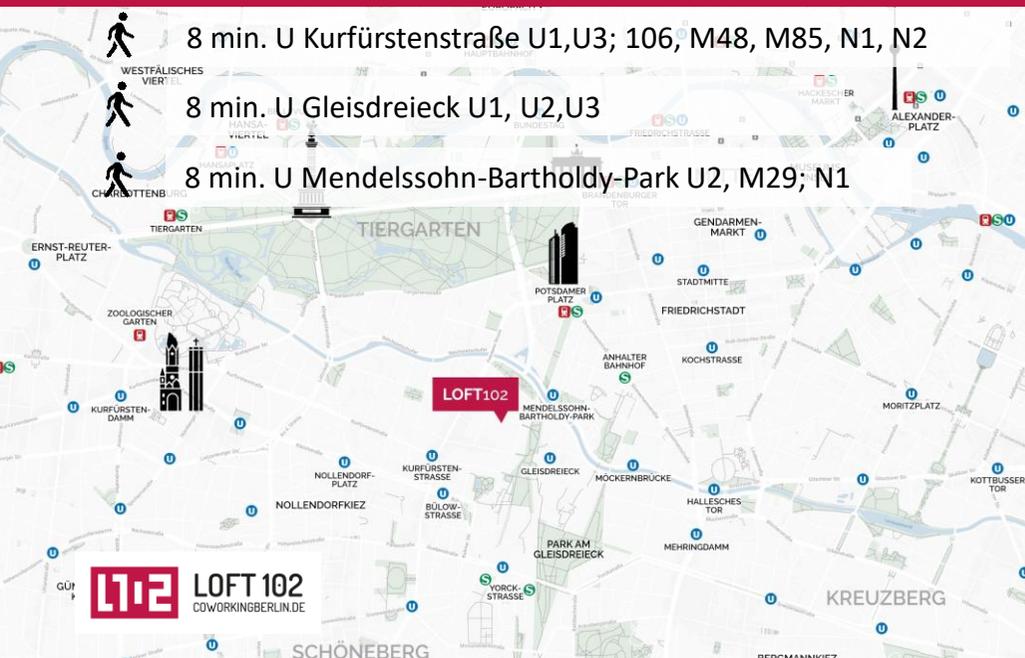


Virtuelles Büro



CLICK IMAGEVIDEO

<https://coworkingberlin.de/#imagevideo>



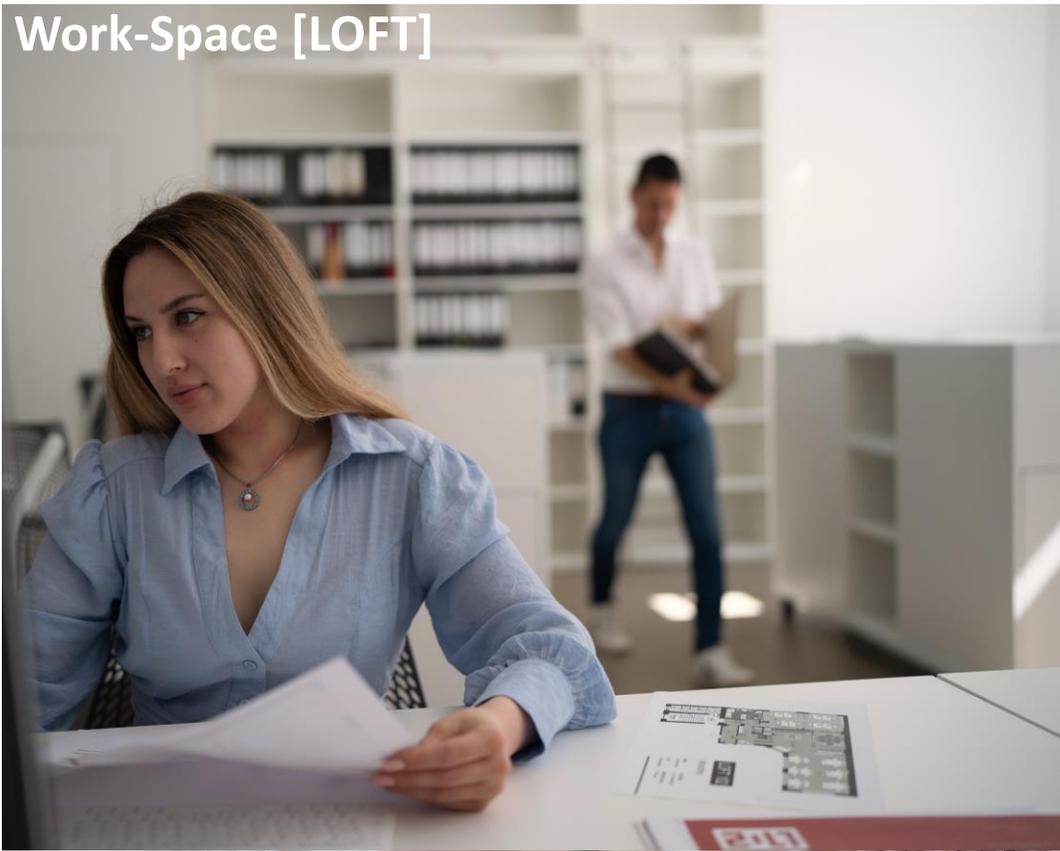
Presentation-Laptop-Kitchen



Präsentation-Meeting



Work-Space [LOFT]



Floorplan

SISAL

- 8 – 12 Tische
- 2 Regalwände mit verschiebbaren Magnetafeln
- Aktenschrank
- Drucker (DIN A4, DIN A3) / Kopierer
- Phone Booth
- 2 raumhohe Vorhänge zur Abtrennung / Zonierung

KÜCHE / LOUNGE

- Einbauküche mit Spülbecken, Spülmaschine, Elektroherd
- Kaffeemaschine, Mikrowelle, Wasserkocher
- Kühlschrank
- Theke mit Barhockern
- Sitzbank, Tisch



LOFT

- 15 - 19 Tische mit Regalfächern / Rollcontainern
- 2 Regalwände
- 4 raumhohe Vorhänge zur Abtrennung / Zonierung

MEETING ROOM

- Besprechungstisch (240x95cm) mit 9 Stühlen
- TV für Präsentationen
- Magnetwand (auch beschreibbar)

FLEX ZONE

- Garderobe / Empfangs-, Wartebereich
- Phone Booth/Mute Box
- Drucker (DIN A3, DIN A4), Kopierer, Plotter, Server
- Einbauschränk / Regalwand
- Präsentationstisch mit Bibliothek
- Teeküche mit Spülbecken und Kühlschrank
- Sitztreppe / Flexible Workstation
- Couch-Ecke / Lounge
- Flexible Workstation

ALLGEMEIN

- App für digitalen Zugang
- Briefkasten
- Schnelles Internet
- Regelmäßiger Reinigungsdienst
- Hochwertige Möblierung und Ausstattung

PREISE – GESCHÄFTSADRESSE / VIRTUELLES BÜRO

Produkt	Variante	Menge	Einheit	Einzelpreis Netto	19% MwSt.	Endpreis Brutto
110	Geschäftsadresse	1	Monat	65,00 €	12,35 €	77,35 €
120	Virtuelles Büro	1	Monat	105,00 €	19,95 €	124,95 €
130	Virtuelles Büro +	1	Monat	175,00 €	33,25 €	208,25 €

Inkludierte Service- u. Dienstleistungen	Geschäfts Adresse	Virtuelles Büro	Virtuelles Büro +
Post- und Geschäftsadresse	■	■	■
Firmenschild am Briefkasten	■	■	■
Postannahme & Abholung	8 – 17 Uhr	8 – 17 Uhr	8 – 17 Uhr
Postweiterleitung (Inland) – 1 x im Monat	10 €	■	■
Paketweiterleitung (Inland)	5 € + Porto	5 € + Porto	5 € + Porto
Scanservice zzgl. 1,50 € / Brief	5 €/Monat	■	■
Annahme Einschreiben	1 €/Stck.	1 €/Stck.	1 €/Stck.
Bürotag (8-17 Uhr) im Loft (Basic)		2 Tag	4 Tage
Zusatztag, je (maximal 5)		20 €	20 €
Meetingraum inkl. Technik (20€/Std. für Nutzer)	20 €/Std.	max. 2 Std.	max. 4 Std.
Drucker, Kopierer, Scanner / Freimenge A4 sw		■ / 0	■ / 0
Regelmäßiger Reinigungsdienst		■	■
Schließfach / Abschließbares Regalfach	12 €	■	■
Abstellbereich für Fahrräder		■	■

+ Zubuchbare Optionen

- PKW-Parkplatz im Hof kann sep. Tageweise (0-8 Std.) für 10 €, ½ Tag (0-4 Std.) für 5 € angemietet werden
- Meetingraum inkl. Technik. 30,00€/Std.
- Drucker/Kopierer, Druck A4/A3 sw 0,10/0,20 €;; Farbe 0,20/0,40 €
- Schließfach kann monatlich für 12 € angemietet werden
- Gesonderte Zugangszeiten auf Anfrage (sonst Mo.-Fr. 8–17 Uhr)
- Firmenschild am Hauseingang auf Anfrage!

Hinweise

- Rechnungen/Gebühren werden monatlich abgerechnet
- Alle angegebenen Preise sind Nettopreise zzgl. MwSt.
- KEINE Aktivierungsgebühr
- Der Vertrag kann schriftlich einen Monat vor Vertragsende verlängert werden und die Vertragsbedingungen werden zwischen den Parteien neu ausgehandelt.

PREISE - DAILY DESK

Produkt	Flex/Desk	Menge	Einheit	Einzelpreis Netto	19% MwSt.	Endpreis Brutto
230	BASIC	1	Tag	35,00 €	6,65 €	41,65 €
231	SMART	1	Tag	40,00 €	7,60 €	47,60 €
232	PREMIUM	1	Tag	45,00 €	8,55 €	53,55 €

Inkludierte Service- u. Dienstleistungen	BASIC	SMART	PREMIUM
Post- und Geschäftsadresse			
Firmenschild am Briefkasten			
24/7 – Zugang „Keyless“	8–17 Uhr	8 – 17 Uhr	8 – 17 Uhr
Arbeitsplatz	flexibel	flexibel	flexibel
Flat – Kaffee / Tee / Wasser		■	■
Highspeed Glasfaser (DL,UL symmetrisch) /WiFi	■	■	■
Hochwertige Büromöblierung	■	■	■
Meetingraum inkl. Technik	30 €/Std.	30 €/Std.	max. 1 Std.
Präsentationsbereich mit Teeküche	■	■	■
Telefon Booth	■	■	■
Besprechungsnischen	■	■	■
Laptopbereich	■	■	■
Drucker, Kopierer, Scanner / Freimenge A4 sw		■ /20	■ /40
Nebenkosten u. Regelmäßiger Reinigungsdienst	■	■	■
Schließfach / Abschließbares Regalfach			
Abstellbereich für Fahrräder	■	■	■

+ Zubuchbare Optionen

- PKW-Parkplatz im Hof kann sep. Tageweise (0-8 Std.) für 10 €, ½ Tag (0-4 Std.) für 5 € angemietet werden
- Meetingraum inkl. Technik. 30 €/Std.
- Drucker/Kopierer, Druck A4/A3 sw 0,10/0,20 €;; Farbe 0,20/0,40 €
- Schließfach kann auf Anfrage Tageweise angemietet werden
- Gesonderte Zugangszeiten auf Anfrage (sonst Mo.-Fr. 8–17 Uhr)

Hinweise

- Rechnungen/Gebühren werden monatlich abgerechnet
- Alle angegebenen Preise sind Nettopreise zzgl. MwSt.
- KEINE Aktivierungsgebühr
- Der Vertrag kann schriftlich einen Monat vor Vertragsende verlängert werden und die Vertragsbedingungen werden zwischen den Parteien neu ausgehandelt.

PREISE - FLEX DESK

Produkt	Flex/Desk	Menge	Einheit	Einzelpreis Netto	19% MwSt.	Endpreis Brutto
220	BASIC	1	Monat	240,00 €	45,60 €	285,60 €
221	SMART	1	Monat	280,00 €	53,20 €	333,20 €
222	PREMIUM	1	Monat	350,00 €	66,50 €	416,50 €

Inkludierte Service- u. Dienstleistungen	BASIC	SMART	PREMIUM
Post- und Geschäftsadresse / Monat	55 €	■	■
Firmenschild am Briefkasten	■	■	■
24/7 - Zugang „Keyless“ / Monat	15 €	15 €	■
Arbeitsplatz	flexibel	flexibel	flexibel
Flat – Kaffee / Tee / Wasser	■	■	■
Highspeed Glasfaser (DL,UL symmetrisch) /WiFi	■	■	■
Hochwertige Büromöblierung	■	■	■
Meetingraum inkl. Technik (20 €/Std. für Nutzer)	20 €/Std.	max. 2 Std.	■
Präsentationsbereich mit Teeküche	■	■	■
Telefon Booth	■	■	■
Besprechungsnischen	■	■	■
Laptopbereich	■	■	■
Drucker, Kopierer, Scanner / Freimenge A4 sw		■ /50	■ /100
Nebenkosten u. Regelmäßiger Reinigungsdienst	■	■	■
Schließfach / Abschließbares Regalfach	12 €	■	■
Abstellbereich für Fahrräder	■	■	■

+ Zubuchbare Optionen

- PKW-Parkplatz im Hof kann sep. Tageweise (0-8 Std.) für 10 €, ½ Tag (0-4 Std.) für 5 € angemietet werden
- Meetingraum inkl. Technik. 30 €/Std.
- Drucker/Kopierer, Druck A4/A3 sw 0,10/0,20 €;; Farbe 0,20/0,40 €
- Schließfach kann monatlich für 12 € angemietet werden
- 24/7-Zugang / Monat 15 € (sonst Mo.-Fr. 8–17 Uhr inkludiert)
- Firmenschild am Hauseingang auf Anfrage!

Hinweise

- Rechnungen/Gebühren werden monatlich abgerechnet
- Alle angegebenen Preise sind Nettopreise zzgl. MwSt.
- KEINE Aktivierungsgebühr
- Der Vertrag kann schriftlich einen Monat vor Vertragsende verlängert werden und die Vertragsbedingungen werden zwischen den Parteien neu ausgehandelt.

PREISE - FIX DESK

Produkt	Fix/Desk	Menge	Einheit	Einzelpreis Netto	19% MwSt.	Endpreis Brutto
210	BASIC	1	Monat	340,00 €	64,60 €	404,60 €
211	SMART	1	Monat	380,00 €	72,20 €	452,20 €
212	PREMIUM	1	Monat	450,00 €	85,50 €	535,50 €

Inkludierte Service- u. Dienstleistungen	BASIC	SMART	PREMIUM
Post- und Geschäftsadresse	■	■	■
Firmenschild am Briefkasten	■	■	■
24/7 – Zugang „Keyless“ / Monat	15 €	■	■
Arbeitsplatz	fest	fest	fest
Flat – Kaffee / Tee / Wasser	■	■	■
Highspeed Glasfaser (DL,UL symmetrisch) /WiFi	■	■	■
Hochwertige Büromöblierung	■	■	■
Meetingraum inkl. Technik (20 €/Std. für Nutzer)	20 €/Std.	max. 2 Std.	■
Präsentationsbereich mit Teeküche	■	■	■
Telefon Booth	■	■	■
Besprechungsnischen	■	■	■
Laptopbereich	■	■	■
Drucker, Kopierer, Scanner / Freimenge A4 sw	■ /100	■ /200	■ /400
Nebenkosten u. Regelmäßiger Reinigungsdienst	■	■	■
Schließfach / Abschließbares Regalfach	12 €	■	■
Abstellbereich für Fahrräder	■	■	■

+ Zubuchbare Optionen

- PKW-Parkplatz im Hof kann sep. Tageweise (0-8 Std.) für 10 €, ½ Tag (0-4 Std.) für 5 € angemietet werden
- Meetingraum inkl. Technik. 30 €/Std.
- Drucker/Kopierer, Druck A4/A3 sw 0,10/0,20 €;; Farbe 0,20/0,40 €
- Schließfach kann monatlich für 12 € angemietet werden
- 24/7-Zugang / Monat 15 € (sonst Mo.-Fr. 8–17 Uhr inkludiert)
- Firmenschild am Hauseingang auf Anfrage!

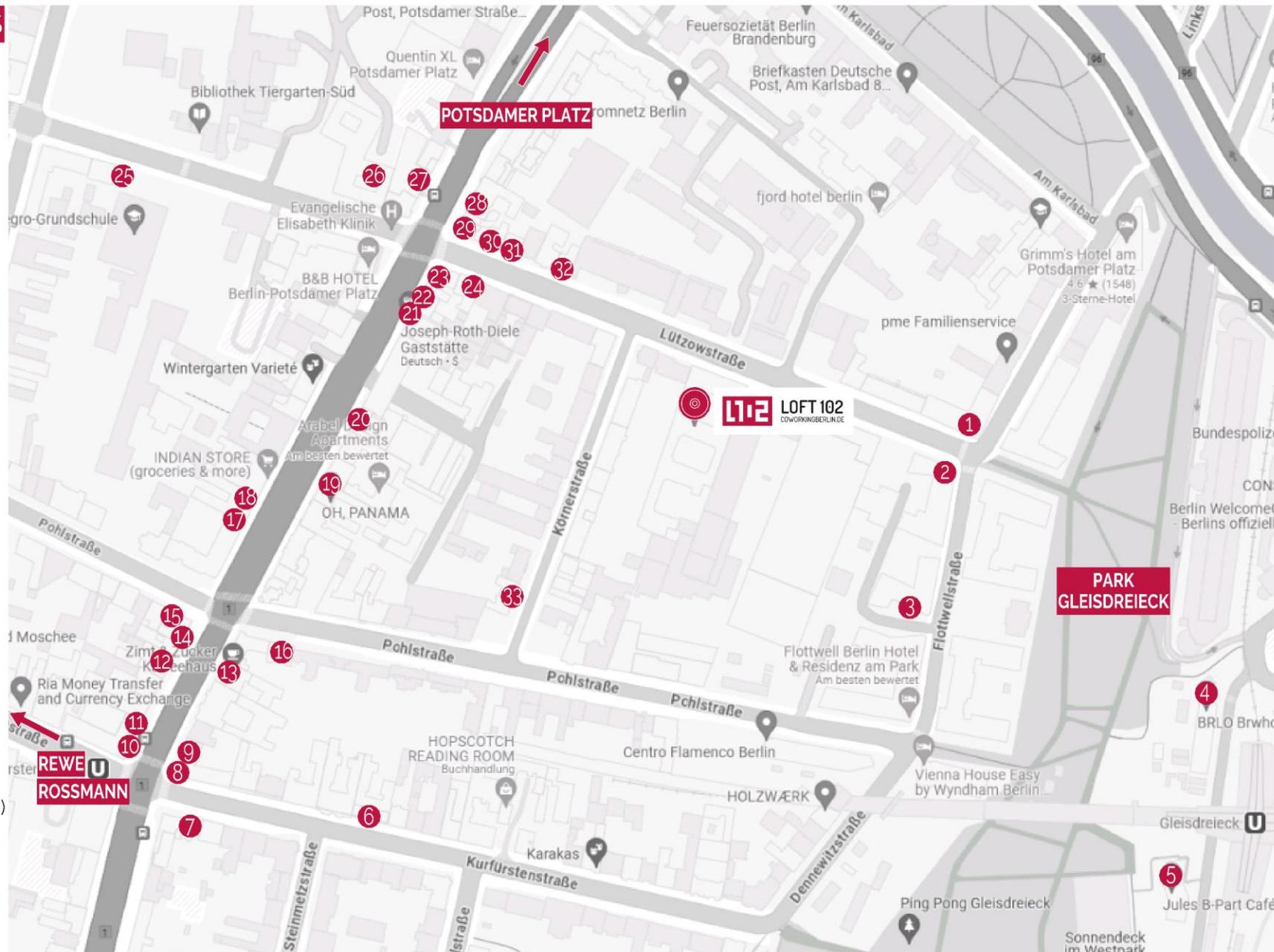
Hinweise

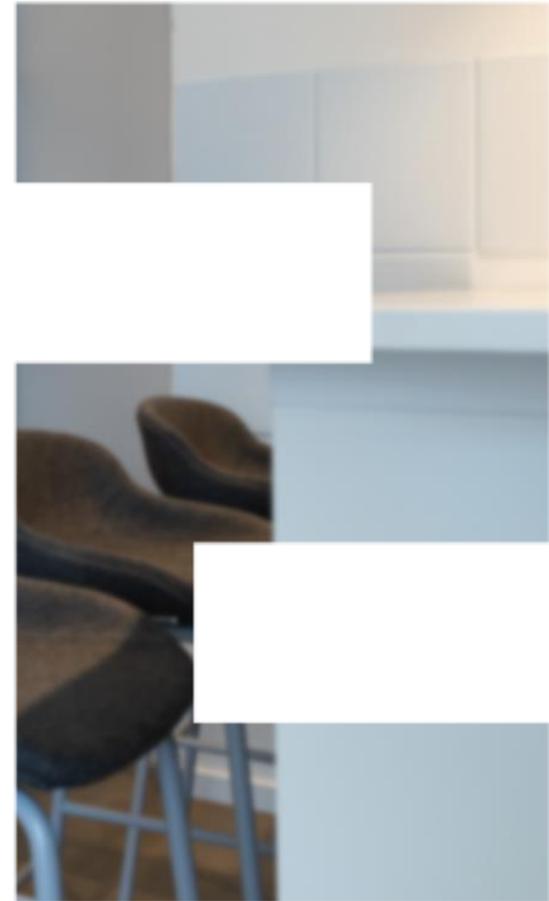
- Rechnungen/Gebühren werden monatlich abgerechnet
- Alle angegebenen Preise sind Nettopreise zzgl. MwSt.
- KEINE Aktivierungsgebühr
- Der Vertrag kann schriftlich einen Monat vor Vertragsende verlängert werden und die Vertragsbedingungen werden zwischen den Parteien neu ausgehandelt.

KULINARISCHES IN DER NÄHE

RESTAURANTS/CAFES

- 1 Back & Cafe Flott
- 2 Minimarkt (Lebensmittel)
- 3 Insieme - Gelato e Caffè (Eiscafe)
- 4 BRLO Brwouse (Brauereischänke)
- 5 Jules B-Part Cafe
- 6 Cafe Odor
- 7 Pizza Point (Pizzeria)
- 8 Gragger Brot
- 9 Son Kitchen - Deli (Koreanisch)
- 10 Kaplan Döner
- 11 Thoben (Bäckerei)
- 12 Burger King (Fast Food)
- 13 Zimt & Zucker Kaffeehaus
- 14 Kardesler Grill
- 15 Coffee & Deli, Queen of Muffins
- 16 Mahlzeit (Bistro) und Vui Ve
- 17 Vivtoria Bar
- 18 Irma La Douce (Gehobene Küche)
- 19 OH, Panama (Restaurant), Tiger Bar
- 20 Sticks'nSushi (Sushi-Restaurant)
- 21 Joseph-Roth-Diele Gaststätte
- 22 Die Löffelei (Restaurant)
- 23 Maitre vite (Bäckerei)
- 24 Concierge Coffee (Coffeeshop)
- 25 Kin Dee (Thailändisch)
- 26 Pauls Deli (Bistro)
- 27 Dalmacija Grill (Kroatisch)
- 28 AYAN filipino streetfood (Philippinisch)
- 29 Floya's Burger House
- 30 CAY TRE Quan (Vietnamesisch)
- 31 rocket + basil (Cafe, Bistro)
- 32 Humble - Banh Mi and Bowls
- 33 Cafe-Restaurant Aprikosenbaum





LOFT102 coworkingberlin.de
Lützowstraße 102-104
D- 10785 Berlin

+49 30 262 59 97
loft102@coworkingberlin.de
www.coworkingberlin.de

